



**Правительство
Ростовской области**

**Министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области
(Минимущество Ростовской области)**

ул. Социалистическая, д.112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: mioro@donpac.ru, <http://www.kugi.donland.ru>
тел. (863)240-56-73, факс (863)240-18-63

21 АПР 2017

№

19.6.4/1045

Бабкиной М.Р.

vova-198967@mail.ru

Уважаемая Мария Романовна!

Рассмотрев Ваше обращение от 06.04.2017 № 19-ОГ/31 по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030607:30, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, в районе пос. Александровка, СНТ «Удача», уч. 14, минимущество Ростовской области в рамках установленной компетенции сообщает следующее.

В соответствии с Положением о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251, к полномочиям минимущества Ростовской области относится управление и распоряжение государственным имуществом Ростовской области и земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области.

В соответствии со сведениями, полученными из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕРГН), земельный участок с кадастровым номером 61:44:0030607:30, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, в районе пос. Александровка, СНТ «Удача», уч. 14, с разрешенным видом использования «Под коллективные огороды», находится в частной собственности (регистрационная запись от 09.03.2017 № 61:44:00030607:30-61/049/2017-1).

Согласно выписке из Правил землепользования и застройки г. Ростов-на-Дону, утвержденных решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87, указанный земельный участок находится в территориальной зоне садоводства и дачного хозяйства (СХ-2). Градостроительным регламентом территориальной зоны СХ-2 основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов.

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Федерации основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласования, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

Учитывая изложенное, для внесения изменений в сведения ЕГРН о виде разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030607:30, Вы, как собственник данного земельного участка, вправе самостоятельно обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Для этого Вам необходимо подать соответствующее заявление в ближайшем отделе МФЦ г. Ростова-на-Дону либо в офисах филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

Заместитель министра



С.А. Хлудин